

Утверждены приказом
Генерального директора
АО СК «БАСК»
от 30 апреля 2019 года № 86-УК
действуют с 7 мая 2019 года

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ
ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения. Субъекты страхования
2. Объект страхования
3. Страховые риски. Страховые случаи
4. Исключения из страхового покрытия
5. Порядок заключения и срок действия Договора страхования
6. Порядок прекращения и расторжения Договора страхования
7. Страховые суммы и лимиты ответственности. Франшиза
8. Страховой тариф и страховая премия
9. Права и обязанности Сторон
10. Обязанности Сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая
11. Определение размера и порядок выплаты страхового возмещения.
Отказ в страховой выплате. Суброгация
12. Двойное страхование
13. Разрешение споров
14. Досудебное урегулирование споров

г. Белово

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами страхового законодательства Российской Федерации и на условиях настоящих Правил Страховщик заключает со Страхователями Договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Недостатки работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – несоответствие работ требованиям технических регламентов и (или) проектной документации требованиям саморегулируемой организации и (или) другим обязательным к применению нормативным требованиям, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

Застрахованная деятельность – виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, ответственность Страхователя, Застрахованного лица за вред, причиненный в результате недостатков которых застрахована по Договору страхования.

Вред – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков указанных в Договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Убытки - убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред вследствие недостатков работ Застрахованного лица и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

Компенсационная выплата – выплата, установленная действующим законодательством РФ сверх возмещения причиненного вреда жизни или здоровью физических лиц вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения. Размер компенсационной выплаты устанавливается действующим законодательством РФ.

Окружающая среда – совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

Вред, причиненный окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

Под загрязнением окружающей среды понимается внезапное и случайное (аварийное) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду. Под загрязняющим веществом понимается вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду. Под внезапным и случайным (аварийным) загрязнением понимается загрязнение, произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления строительных работ на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и/или их частей (взрыва, пожара, обрушения, технических поломок и техногенных катастроф и иных подобных причин).

Инженерные изыскания – деятельность, связанная с изучением природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории, архитектурного и/или строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Архитектурное и/или строительное проектирование – деятельность, осуществляемая в соответствии с государственным стандартом и включающая в себя разработку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Состав и требования к содержанию проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Строительство – деятельность, осуществляемая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, связанная со строительными, монтажными и другими работами, выполняемыми по договору строительного подряда, контракту или иным законным основаниям, при строительстве, реконструкции, капитальном Акционерное общество Страховая компания «БАСК»

ремонте объектов капитального строительства, и включающими в себя: выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, изготовление строительных конструкций и изделий, выполнение строительно-монтажных работ для зданий, сооружений и др.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей, (высоты, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества (качественных характеристик) инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, навесов и других подобных построек.

Застройщик – физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение с привлечением подрядных организаций инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, обязующиеся за свой счет создать и/или реконструировать недвижимое имущество, либо недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой, которое предназначено для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой Стороне (концеденту).

Регредиент – собственник зданий, сооружений, концессионер, застройщик, технический заказчик, иное лицо, которое в соответствии с действующим законодательством РФ возместило потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства и выплатило компенсацию сверх возмещения вреда и предъявило регрессное требование к Страхователю и саморегулируемой организации.

Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - СРО) – некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которая основана на членстве индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурное и/или строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Ретроактивный период – период, предшествующий началу срока действия Договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие в течение срока действия Договора страхования к наступлению страхового случая.

Дополнительный период – период действия обязательств Страхователя или Застрахованного лица после окончания срока действия Договора страхования, в течение которого (с учетом сроков для защиты права) Страховщик принимает к рассмотрению заявления потерпевших лиц о наступлении событий имеющих признаки страховых случаев, выявленных (обнаруженных) как в период действия Договора страхования, так и в течение дополнительного периода, если причиной их наступления явились работы, выполненные в течение срока действия Договора страхования и при наличии допуска на эти работы.

Получатель страховых услуг – физическое лицо, включая лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, или юридическое лицо, обратившееся в страховую организацию с намерением заключить Договор страхования (потенциальный получатель), а также Страхователь, Застрахованное лицо, и (или) Выгодоприобретатель по заключенному Договору страхования.

1.3. Страховщик – Акционерное общество Страховая компания «БАСК», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившее лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.4. Страхователь – юридическое лицо любой организационно-правовой формы, предусмотренной гражданским законодательством Российской Федерации, и/или граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица.

По Договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена (далее - Застрахованное лицо), выполняющего работы по инженерным изысканиям, архитектурному и/или строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и их субподрядчики, на основании выданных саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к таким видам работ (далее застрахованная деятельность), если на включение субподрядчиков в состав Застрахованных лиц прямо указано в Договоре. Застрахованная деятельность (виды работ) должна быть указана (перечислены), а Застрахованное лицо должно быть названо в Договоре страхования. Если это лицо в Договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.5. Выгодоприобретатели – лица, в пользу которых заключен Договор страхования, которым может быть причинен вред, даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица (Застрахованного лица), ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

Выгодоприобретателями в том числе являются:

- физические и юридические лица, которым причинен вред вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем, Застрахованным лицом;

Акционерное общество Страховая компания «БАСК»

- собственники зданий, сооружений, концессионеры (если иное не предусмотрено концессионным соглашением), возместившие вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства вследствие недостатков работ Страхователя, Застрахованного лица, и выплатившие компенсацию сверх возмещения вреда в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ;

- возместившие непосредственно потерпевшим причиненный вред и компенсационные выплаты застройщики, технические заказчики, если соответствующим договором предусмотрена их обязанность возместить причиненный вред вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, либо если застройщик или технический заказчик не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий Третьих лиц или непреодолимой силы;

- саморегулируемые организации, возместившие непосредственно потерпевшим причиненный вред и компенсационные выплаты, либо возместившие собственникам зданий, сооружений, концессионерам, застройщикам, техническим заказчикам, обратившимся непосредственно в СРО, в порядке регресса в размере возмещенного ими вреда и компенсационной выплаты;

- лица, которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- родственники потерпевшего (родители, дети, усыновители, усыновленные), супруги в случае смерти лица, которому причинен вред при разрушении или повреждении многоквартирного дома, его части.

Лицо, в пользу которого считается заключенным Договор страхования, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении причиненного ему Страхователем вреда, в пределах страховой суммы, предусмотренной Договором страхования.

К Выгодоприобретателям в рамках настоящих Правил не относятся лица, с которыми у Страхователя заключены договоры подряда (прямые контрагенты), принимающие участие в выполнении работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом зданий и сооружений. Физические лица, являющиеся служащими или работниками Страхователя (Застрахованного лица), Заказчика, подрядчика, субподрядчика, их представителями, а также любые физические лица, занятые и/или привлекаемые для проведения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, включаются в состав Выгодоприобретателей, только если об этом прямо указано в Договоре.

1.7. Договор страхования — соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая выплатить страховое возмещение Страхователю (Выгодоприобретателю), а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере и сроки, установленные Договором страхования.

По Договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить потерпевшему Третьему лицу (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие в результате причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу и окружающей среде (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.

1.8. Договор страхования может быть заключен только в отношении видов работ, осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом) по договорам подряда (контрактам) на осуществление инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и на выполнение которых Страхователь (Застрахованное лицо) имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ.

1.9. Территория страхования — специально выделенная огороженная территория строительной площадки, если иное не предусмотрено Договором страхования.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с:

2.1.1. риском наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности;

2.1.2. предъявлением в порядке регресса требований о возмещении убытков собственником здания, сооружения, концессионером, которые возместили вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, возникший вследствие недостатков указанных в Договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных Страхователем, и осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты;

2.1.3. предъявлением в порядке регресса требований о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком (если это предусмотрено соответствующим Договором), которые возместили вред, причиненный вследствие разрешения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, возникший вследствие недостатков указанных в Договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных Страхователем, и

осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты.

2.2. Страховщик в пределах согласованного лимита ответственности оплачивает Страхователю все разумные и необходимые расходы, направленные на уменьшение ущерба.

Расходы самого Страхователя по рассмотрению предъявленных ему требований (работа собственного персонала, канцелярские расходы и т.д.) к вышеуказанным расходам не относятся и не покрываются страховым возмещением.

2.3. Страховщик проводит проверку наличия имущественного интереса у получателя страховых услуг при заключении Договора страхования или при принятии решения о страховой выплате по такому Договору.

Порядок проверки наличия имущественного интереса у получателя страховых услуг определен в настоящих Правилах страхования. Стороны могут определить порядок проверки наличия имущественного интереса в Договоре страхования. Если при заключении Договора страхования Страховщику не представлены документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя), Страхователь (Выгодоприобретатель) должен документально подтвердить наличие имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя) при подаче заявления о страховой выплате.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления, на случай которого осуществляется страхование.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

3.3. По настоящим Правилам, страховыми случаями признаются:

3.3.1. возникновение гражданской ответственности Страхователя в виде обязанности возместить в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации вред, причиненный Выгодоприобретателям в течение срока действия Договора страхования, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.3.2. либо возникновение обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков собственником или концессионером, либо Страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками указанных в настоящем Договоре работ;

3.3.3. либо возникновение обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо Страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренной законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками, указанных в настоящем Договоре работ.

3.4. Моментом наступления страхового случая в виде ответственности Страхователя является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения ответственности Страхователя (моментом наступления страхового случая) признается момент, когда вред был обнаружен.

Моментом наступления страхового случая в виде возникновения обязанности удовлетворить регрессные требования регредентов является дата предъявления Страховщику регрессных требований.

3.5. Под недостатками работ понимаются непреднамеренные ошибки и упущения при осуществлении строительной деятельности, допущенные в течение срока действия Договора страхования, в том числе несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства.

Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью Третьих лиц, если вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Страхователя. При этом после выплаты страхового возмещения пострадавшему третьему лицу Страховщик приобретает право взыскать со Страхователя выплаченную сумму страхового возмещения.

3.6. Страховой случай считается наступившим при соблюдении следующих условий:

3.6.1. Обязанность по возмещению причиненного Выгодоприобретателям вреда установлена на основании вступившего в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения, заключенного с письменного согласия Страховщика, либо на основании признанной с письменного согласия Страховщика, претензии о возмещении причиненного Третьим лицам вреда.

Обязанность Страхователя по возмещению причиненного вреда может быть установлена как в течение периода страхования, так и после его окончания.

3.6.2. Имевший место случай не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в Правилах страхования.

3.6.3. Причинение вреда произошло на территории страхования при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Договоре страхования. Если территория страхования не указана в Договоре, ею считается Российская Федерация.

3.6.4. Причинение вреда произошло в течение срока действия Договора. Обстоятельства, повлекшие за собой причинение вреда, имели место в течение срока действия настоящего Договора страхования, в том числе ретроактивного периода и/или дополнительного периода. Ретроактивный период - период времени, установленный Договором страхования, который начинается с указанной в Договоре даты, предшествующей дате заключения Договора страхования, и заканчивается в момент начала периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования. Обязанность Застрахованного лица по возмещению вреда (убытков), причиненного в результате недостатка работ, допущенного в течение Ретроактивного периода, будет рассматриваться в качестве страхового случая только при условии, что Застрахованному лицу на момент заключения Договора страхования не было известно и не должно было быть известно о допущенном недостатке либо при условии, что Застрахованное лицо письменно уведомил Страховщика о допущенном недостатке работ до заключения (возобновления) Договора страхования.

3.6.5. Доказано наличие причинно-следственной связи между имевшим место недостатком работ и причинением вреда.

3.6.6. Требования о возмещении вреда, причиненного наступившим в течение срока страхования событием, заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в пределах срока исковой давности.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

4.1. Договором страхования не покрываются убытки, возникшие:

4.1.1. Вследствие стихийных бедствий, а именно: землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня.

4.1.2. С момента приостановления действия разрешительных документов или их отсутствия, регламентирующих выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в частности свидетельства о допуске, до момента возобновления действия разрешительных документов.

4.1.3. В связи с фактом, ситуацией, обстоятельством, ошибкой или страховым событием, которые на дату начала действия Договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его адрес искового требования.

4.1.4. Вследствие умышленного, преднамеренного, преступного действия или бездействия Страхователя (в том числе умышленных нарушений какого-либо постановления, ведомственных или производственных нормативных актов, правил, регламентирующих и контролирующих застрахованную деятельность, в частности стандартов саморегулирующих организаций, а также деятельности работников при отсутствии подтвержденных профессиональных знаний и опыта), Выгодоприобретателей, а также сговора между Страхователем и Выгодоприобретателем. А также вследствие наличия нарушений, допущенных Застрахованным лицом при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных Застрахованным лицом в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, саморегулируемой организацией, членом которой является Застрахованное лицо или Страховщиком.

4.1.5. Вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя.

4.1.6. В результате воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения.

4.1.7. Вследствие причинения вреда за пределами территории страхового покрытия.

4.1.8. В связи с повреждением, уничтожением или порчей движимого и/или недвижимого имущества, принадлежащего Страхователю, Застрахованному лицу на праве собственности или ином законном основании, а также находящегося в аренде, лизинге, в залоге, на хранении или под контролем Страхователя и/или Застрахованного лица или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Застрахованное лицо выполняло работы.

4.1.9. В связи с повреждением, уничтожением или порчей движимого и/или недвижимого имущества юридического и физического лица, которые имеют право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Страхователя (Застрахованного лица) – юридического лица; а также в связи с повреждением, уничтожением или порчей движимого и/или недвижимого имущества юридические лица, в которых Страхователь (Застрахованное лицо) имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

4.1.10. В связи с исполнением застрахованной деятельности, как самим Застрахованным лицом, так и по его поручению или за его счет, если вред причинен объектам строительных и/или монтажных работ, объекту капитального строительства, являющегося предметом работ, осуществляемых Застрахованным лицом, вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и др. имуществу, являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке в целях последующего использования для строительства/ремонта/реконструкции объекта капитального строительства (исключение применяется только при страховании гражданской ответственности членов СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительные работы).

4.1.11. В связи с исполнением застрахованной деятельности, как самим Застрахованным лицом, так и по его поручению или за его счет, если вред причинен зданиям, строениям и сооружениям (либо их частям), которые являются результатом осуществляемых Застрахованным лицом либо его работниками работ, вследствие недостатка которых был причинен вред. В случае ремонта, реконструкции существующих зданий, строений и сооружений (либо их частей) не возмещается вред, причиненный вследствие нарушения по вине Застрахованного лица либо их работников конструктивной целостности несущих элементов и/или фундамента зданий строений и сооружений, на которых или в отношении которых Застрахованным лицом либо их работниками осуществлялись работы (исключение применяется только при страховании гражданской ответственности членов СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительные работы).

4.1.12. В связи с требованиями о компенсации морального ущерба.

4.1.13. В связи с загрязнением окружающей среды, которые обусловлены непосредственно загрязнениями и иными нарушениями норм состояния окружающей среды, существовавших на данной территории до наступления страхового случая.

4.1.14. В результате осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, работниками, специалистами Страхователя, Застрахованного лица или организаций, с которыми Страхователь заключил договоры подряда на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

4.1.15. В результате осуществления Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства, при отсутствии контракта (договора) на их осуществление с Заказчиком работ (далее по тексту Правил — контракт), а также в случае, если такой контракт будет признан недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.16. В связи с уплатой неустойки, штрафа и пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по контракту, а также неуплаты любых налогов или иных обязательных платежей.

4.1.17. Вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

4.1.18. Вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с условиями законодательства освидетельствования, либо находящейся в заведомо непригодном состоянии.

4.1.19. В результате износа и/или ненадлежащей эксплуатации конструкций, оборудования, материалов, примененных как результат заверченных Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приведших к причинению вреда.

4.1.20. В результате наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на выполнение работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Если Застрахованное лицо отказалось от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Застрахованного лица, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в части, соответствующей доле убытков, причиненных указанным лицом, ответственным за убытки, в общем размере установленных убытков, причиненных Застрахованным лицом, и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату, а Страхователь обязуется уплатить страховые взносы в установленные Договором сроки и размере.

При заключении Договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- об объекте страхования;
- о характере события, на случай наступления которого, осуществляется страхование (страхового случая);
- о сроке действия Договора;
- о размере страховой суммы;
- о порядке (единовременно или в рассрочку) и сроках уплаты страховой премии;
- о способах информирования Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме;
- о форме выплаты страхового возмещения.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению Сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. По выбору Страховщика, Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя или его представителя, с указанием всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени риска.

В письменном заявлении Страхователя указываются: характеристики и перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; количество и состав привлекаемых Страхователем работников; перечень требований, предъявляемых Страхователю за последние пять лет, по поводу причинения вреда в связи с осуществлением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также другие сведения, запрашиваемые Страховщиком и имеющие значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование объекта.

Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представленных им Страховщику при заключении Договора страхования.

По просьбе Страхователя и с его слов заявление о заключении Договора страхования и прилагаемые к нему документы могут быть заполнены представителем Страховщика с соблюдением следующих требований:

- использование формулировок, не допускающих неоднозначного толкования;
- при заполнении от руки - разборчивое заполнение.

В случае заполнения заявления о заключении Договора страхования в письменной форме, заявление составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и подписывается Страхователем или его уполномоченным представителем.

Один экземпляр заявления прикладывается к Договору Страховщика, второй экземпляр заявления с отметкой Страховщика о принятии заявления, прикладывается к Договору Страхователя.

Договор страхования заключается на основании предоставленных Страхователем документов:

5.2.2. заверенной Страхователем копии свидетельства о регистрации юридического лица (копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ));

5.2.3. заверенной Страхователем копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5.2.4. заверенной Страхователем копии выписки из ЕГРЮЛ (выданной не ранее одного месяца до даты ее представления Страховщику);

5.2.5. документов, подтверждающих полномочия лица на подписание Договора, оформленных надлежащим образом (протокол (решение) уполномоченного органа управления Страхователя о назначении исполнительного органа; доверенность, если Договор со стороны Страхователя подписывается не единоличным исполнительным органом, распорядительный документ о назначении генерального директора на должность);

5.2.6. заверенной Страхователем копии свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Страховщик вправе сократить перечень документов, требуемых для предоставления Страхователем.

После оформления Договора страхования представленные Страхователем документы становятся неотъемлемой его частью.

5.3. Заявление на страхование и копия разрешительных документов на осуществление работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе копия свидетельства о допуске, являются неотъемлемыми частями Договора страхования.

5.4. Договор страхования оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В Договоре страхования должна быть указана фамилия, имя отчество (при наличии) или инициалы, должность (при подписании Договора работником Страховщика) лица, подписывающего от имени Страховщика Договор страхования, а также сведения о документе, подтверждающем полномочия данного лица.

Факт заключения Договора страхования может удостоверяться передаваемым Страховщиком Страхователю Договором, оформленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с приложением Правил страхования.

В случае утери Договора страхования в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утерянный Договор страхования считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.

5.5. Срок действия Договора страхования устанавливается по соглашению Сторон.

5.6. Договор страхования вступает в силу:

5.6.1. при уплате страховой премии наличными деньгами - с даты, указанной в Договоре, при условии уплаты страховой премии (либо первого страхового взноса) представителю или в кассу Страховщика в срок и размере, предусмотренными в Договоре страхования;

5.6.2. при уплате страховой премии по безналичному расчету - с даты, указанной в Договоре, при условии поступления страховой премии (либо первого страхового взноса) на расчетный счет Страховщика в сроки и размере, предусмотренными в Договоре страхования.

В любом случае Договор вступает в силу не ранее вступления в силу Свидетельства о допуске к определенному виду (или видам) работ на осуществление страхуемых видов строительной деятельности.

5.7. Действие Договора страхования заканчивается в 24.00 часа дня, указанного в нем как день его окончания.

5.8. Договором страхования не покрывается вред, причиненный вследствие недостатков работ Страхователя, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае отсутствия у Страхователя в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение данных видов работ, полученного надлежащим образом.

5.9. При заключении Договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих Правил, если это не противоречит законодательству Российской Федерации. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем подписания Дополнительных соглашений.

При наличии расхождений между положениями Договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения Договора страхования.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 6.1. Договор страхования прекращается в случаях:
- 6.1.1. истечения его срока действия;
 - 6.1.2. исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме;
 - 6.1.3. неуплаты Страхователем очередного страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку, если это предусмотрено Договором страхования) в установленный Договором срок и размере, при условии, что Страховщик направит Страхователю соответствующее уведомление о том, что Договор страхования досрочно прекращен в связи с неуплатой очередного страхового взноса (в этом случае Договор прекращается с даты направления Страховщиком указанного уведомления, если иной срок не установлен в уведомлении);
 - 6.1.4. принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;
 - 6.1.5. ликвидации Страхователя, кроме случаев замены Страхователя в Договоре страхования;
 - 6.1.6. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством РФ;
 - 6.1.7. прекращения действия (аннулирования, отзыва, признания недействительной, лишения, истечения срока действия) у Страхователя Свидетельства о допуске к определенному виду (или видам) работ, выданного саморегулируемой организацией;
 - 6.1.8. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;
 - 6.1.9. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями Договора страхования, а также по соглашению Сторон – в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 6.3. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Страхователя уплаченная часть страховой премии возврату не подлежит в соответствии с ГК РФ, если Договором страхования или письменным соглашением Сторон не предусмотрено иное.
- 6.4. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Страховщика, если требование Страховщика обусловлено невыполнением Страхователем условий Договора страхования и настоящих Правил, страховые взносы за не истекший срок Договора возврату не подлежат, если Договором страхования не предусмотрено иное. Страховщик вправе требовать расторжения Договора страхования в случае неисполнения Страхователем обязанности незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска. При этом Страховщик также вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.
- 6.5. Ответственность Страховщика по досрочно прекращенному Договору заканчивается в 00 часов 00 минут дня, указанного в заявлении как дата расторжения Договора. В отношении обязательств Сторон, возникших до момента прекращения действия Договора страхования (в том числе и обязательств, вытекающих из страхового случая, наступившего до момента прекращения Договора страхования), условия Договора продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.
- 6.6. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ. Факт признания Договора страхования недействительным устанавливается судом (гражданским, арбитражным, третейским).

7. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

7.1. Страховой суммой является денежная сумма, определенная Договором страхования при его заключении и, исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховая сумма устанавливается по соглашению Сторон на основании планируемых объемов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которые прямо указаны в Договоре страхования.

7.2. Страховая сумма, указанная в Договоре страхования, является предельной суммой выплаты страхового возмещения. Выплаты страховых возмещений по всем страховым случаям за весь срок страхования, ни при каких условиях не могут превысить величину страховой суммы, определенную Договором страхования.

7.3. Договором страхования может быть предусмотрено установление отдельных лимитов ответственности:

- на одного пострадавшего (предусматривающий максимально возможное возмещение на одно пострадавшее лицо в результате одного и каждого страхового случая);
- на один страховой случай (предусматривающий максимально возможное страховое возмещение по одному страховому случаю независимо от числа пострадавших), в том числе по серии требований. При этом под серией требований понимается любое количество требований, заявленных Страхователю, если причиной и/или основанием их заявления служит одно и то же событие;
- по иным категориям, например, по отдельным видам ущерба или по группе этих видов (причинение ущерба жизни и здоровью Третьих лиц, причинение ущерба имуществу Третьих лиц).

Лимит ответственности может устанавливаться как в абсолютной величине, так и в процентах от страховой суммы.

7.4. В Договоре страхования может предусматриваться франшиза. Франшиза - предусмотренная условиями Договора страхования часть убытков, не подлежащая возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями Договора страхования. Франшиза устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

По соглашению Сторон франшиза может быть установлена безусловная или условная:

- а) при безусловной (вычитаемой) франшизе Страховщик во всех случаях возмещает ущерб за вычетом франшизы;
- б) при условной (не вычитаемой) франшизе:
 - Страховщик освобождается от ответственности за возмещение ущерба, если его размер не превышает размер условной франшизы;
 - Страховщик полностью возмещает ущерб, если его размер превышает размер установленной условной франшизы.

8. СТРАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

8.1. Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и её размера в соответствии с условиями страхования.

Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, которые установлены в Договоре страхования.

8.2. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей к уплате по Договору страхования, применяет разработанные им страховые тарифы, определяющие ставку страховой премии, взимаемую с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска. Страховой тариф по конкретному Договору определяется по соглашению Сторон.

Страховщик вправе при расчете страховой премии применять поправочные коэффициенты, определяемые в зависимости от факторов риска и индивидуальных условий Договора страхования.

8.3. Уплата страховой премии производится, как правило, одновременно. Договором страхования может быть предусмотрена рассроченная уплата страховой премии.

8.4. Если Договором предусматривается внесение страховой премии в рассрочку, Договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму всех неуплаченных отсроченных взносов.

Порядок уплаты страховой премии устанавливается в Договоре страхования.

При заключении Договоров страхования на срок более одного года, страховая премия вносится за каждый год страхования отдельно в соответствии с размером страхового тарифа, рассчитанного на 1 год страхования.

8.5. Страхователь вправе поручить оплату страховой премии другому лицу и несет в этом случае ответственность за действие этого лица.

8.6. Страховая премия оплачивается наличными деньгами или путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования. При страховании с валютным эквивалентом, если иное не предусмотрено Договором страхования, страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для иностранной валюты на дату ее уплаты.

Страхователь, уплачивает страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящих Правилах и Договоре страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях.

8.7. При страховании на срок менее одного года, страховая премия уплачивается в процентах от размера годовой страховой премии в порядке, предусмотренном в Таблице № 1, если иное не предусмотрено Договором страхования:

Таблица № 1

Срок страхования, мес.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
% от годовой страховой премии	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

При этом неполный месяц считается как полный.

8.8. При страховании на срок более одного года общая страховая премия по Договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий за каждый год.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

9.1.1. получить страховую выплату при наступлении страхового случая, указанного в Договоре страхования, и при соблюдении всех условий, положений, ограничений и определений, изложенных в Договоре страхования и настоящих Правилах страхования;

9.1.2. по соглашению сто Страховщиком изменять условия Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами страхования;

9.1.3. досрочно расторгнуть Договор страхования в порядке, установленном настоящими Правилами страхования и законодательством Российской Федерации;

9.1.4. получить дубликат Договора страхования и/или полиса, в случае его утраты;

9.1.5. получить разъяснения положений, содержащихся в настоящих Правилах страхования и Договоре страхования, расчетов изменений в течение срока действия Договора страхования страховой суммы, расчетов страховой выплаты.

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. осуществлять оценку страхового риска, получить страховую премию (страховые взносы) и при изменении степени риска потребовать изменения условий Договора страхования или расторжения Договора страхования в случае, если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования;

9.2.2. при досрочном прекращении Договора страхования вследствие того, что возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, получить часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

9.2.3. проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований и условий Договора страхования. Требовать от Страхователя (Застрахованного лица) предоставления информации, имеющей существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска);

9.2.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступившего события, в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы. Проверять сообщенную Страхователем (Застрахованным лицом) информацию, при необходимости провести осмотр и запросить техническую документацию по объектам капитального строительства, ответственность за причинение вреда (убытков) в результате недостатков работ в отношении которых застрахована;

9.2.5. давать указания Страхователю (Застрахованному лицу) о принятии мер по уменьшению возможных убытков при наступлении страхового случая;

9.2.6. представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи с наступившим событием. Данное право Страховщика не является его обязанностью;

9.2.7. отказать в выплате страхового возмещения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами;

9.2.8. сообщать саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь (Застрахованное лицо), следующую информацию:

- о вступлении в силу и прекращении Договора страхования, сроке действия Договора страхования, периоде страхования, ретроактивном периоде; о страховых суммах, лимитах ответственности по Договору страхования; о страховых выплатах, произведенных по Договору страхования; об изменении Договора страхования; а также о страховых случаях;

9.2.9. проинформировать Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со Страхователем при заключении Договора страхования.

9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. уплачивать страховую премию (страховые взносы) в порядке и сроки, установленные в Договоре страхования и настоящих Правилах страхования;

9.3.2. при заключении Договора страхования и во время его действия предоставить Страховщику полную информацию обо всех заключенных и заключаемых Договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

9.3.3. при заключении Договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные в Договоре страхования (страховом полисе), в заявлении на страхование и (или) в письменном запросе Страховщика.

В период действия Договора страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, письменно сообщать Страховщику о ставших Страхователю известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в настоящих Правилах, Договоре страхования (страховом полисе) и/или заявлении на страхование. В частности, значительными изменениями признаются:

- полное прекращение строительных работ Застрахованным лицом на срок свыше 3 (трех) месяцев, если такое прекращение не предусмотрено проектной документацией;

- начало производства Застрахованным лицом строительных работ, которые могут вызвать удаление или ослабление несущих элементов соседних зданий и сооружений, либо вибрацию (действие упругих волн, распространяющихся в среде, в том числе в грунтовой массе под зданиями и сооружениями, а также в самих конструкциях зданий и сооружений, передающееся на иное движимое или недвижимое имущество Третьих лиц и людей, находящихся в зоне влияния строительства, обозначенной как территория страхования), связанных с забитием, завинчиванием, погружением или извлечением свай, шпунтов, анкеров и т.д., извлечением или отсыпкой грунта, укладкой и вскрытием бетона, проведением погрузочно-разгрузочных, демонтажных и иных работ с использованием механических средств, вызывающих ударные динамические воздействия в пределах или сверх установленных действующими строительными нормами и правилами

нормативов – если на момент заключения Договора страхования Застрахованное лицо не проводило такие работы и не сообщало о предполагаемом начале их проведения в течение периода страхования и риск причинения вреда при производстве указанных работ застрахован по Договору страхования;

- начало выполнения экспериментальных строительных работ, если на момент заключения Договора страхования Застрахованное лицо не проводило такие работы и не сообщало о предполагаемом начале их проведения в течение периода страхования и риск причинения вреда при производстве указанных работ застрахован по Договору страхования;

9.3.4. при осуществлении застрахованной деятельности строго руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

9.3.5. при заключении Договора страхования и/или в течение срока его действия по запросу Страховщика обеспечить его доступ для проведения осмотра строительной площадки, объекта капитального строительства, гражданская ответственность при проведении работ в отношении которого застрахована по Договору страхования (либо предполагается к страхованию по заключаемому Договору страхования);

9.3.6. в случаях, предусмотренных законодательством и/или нормативно-правовыми актами, до начала проведения строительно-монтажных работ провести техническую экспертизу состояния существующего имущества, земельного участка или здания, подвергаемых опасности из-за проведения строительно-монтажных работ, и предпринять необходимые меры по предотвращению ущерба такому имуществу;

9.3.7. при обнаружении факта причинения вреда (ущерба), который может послужить основанием для предъявления претензии (искового требования) со стороны Третьих лиц принять все возможные меры для уменьшения размера вреда (ущерба) (если они были необходимы и были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика);

9.3.8. обеспечить документальное оформление события, в течение 3 (трех) рабочих дней в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события.

9.4. Страховщик обязан:

9.4.1. определить размер убытка и произвести страховую выплату по случаю, признанному страховым и произошедшему в результате осуществления Страхователем застрахованной деятельности, в установленный Договором страхования, настоящими Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации срок;

9.4.2. не разглашать сведения о Страхователе, его клиентах и их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

9.4.3. до заключения Договора страхования разъяснить получателю страховых услуг положения, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и Договоре страхования, расчеты изменений в течение срока действия Договора страхования страховой суммы, расчеты страховой выплаты;

9.4.4. вручить Страхователю (уполномоченному представителю) один экземпляр Правил страхования. Если Договором страхования предусмотрен иной вариант ознакомления с Правилами страхования, то порядок такого ознакомления должен быть указан в Договоре страхования;

9.4.5. обеспечить сохранность документов, подтверждающих принятие и исполнение обязательств по Договору страхования, в том числе письменного заявления о заключении (изменении, прекращении) Договора страхования и иных документов, явившихся основанием для заключения (изменения, прекращения) Договоров страхования, а также копий предъявляемых при заключении (изменении, прекращении) Договора страхования документов;

9.4.6. соблюдать требования страхового законодательства.

10. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

10.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:

10.1.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по предотвращению и/или уменьшению вреда, подлежащего возмещению согласно условиям Договора страхования, а также по устранению причин, которые могут повлечь причинение дальнейшего вреда. Принимая такие меры, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания будут даны Страховщиком.

Таковыми мерами, в частности, является отказ Страхователя от частичного или полного признания требований о возмещении вреда (убытков), предъявляемых ему в связи со страховым случаем, без предварительного согласия Страховщика, а также отказ от добровольного возложения на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного согласия Страховщика.

Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, не противоречащим законодательству РФ при условии, что Страхователь способен выполнить такие указания.

10.1.2. В уведомлении Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованное лицо) должен указать следующие сведения:

10.1.2.1. номер и дату Договора (страхового полиса);

10.1.2.2. все имеющиеся сведения о произошедшем событии, в результате которого был причинен вред, с указанием лиц причастных к данному событию, дат, характера и обстоятельств, при которых был причинен вред;

10.1.2.3. сведения о характере и предполагаемом размере причиненного вреда;

10.1.2.4. наименование (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда (убытков);

10.1.2.5. документы, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему в порядке суброгации права требования.

При уведомлении Страховщика по телефону, сообщение, в любом случае, должно быть продублировано в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента передачи телефонного сообщения Страховщику.

10.1.3. Надлежащим образом оформить и сохранить все документы, связанные с произошедшим событием, имеющим признаки страхового случая.

10.1.4. Незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомить Страховщика о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда (осмотр места происшествия, вызов в компетентные органы, начало проведения официальной проверки, возбуждение уголовного дела).

10.1.5. Систематически информировать Страховщика о ходе расследования произошедшего события, его причинах и последствиях, и принимать участие в таком расследовании.

10.1.6. Оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда, если Страховщик сочтет необходимым назначить своего адвоката или уполномочить иное лицо - выдать им соответствующую доверенность и иные необходимые документы для защиты интересов Страхователя, как в досудебном, так и в досудебном порядке.

10.2. При предъявлении Страховщику требования о выплате страхового возмещения Выгодоприобретатель (Застрахованное лицо), должен представить Страховщику письменное заявление на страховую выплату и следующие документы:

- копию Договора страхования;
- доверенность на право представления интересов Выгодоприобретателя (Застрахованного лица), когда требование предъявлено представителем указанных лиц;
- заверенную копию свидетельства о допуске к работам Застрахованного лица, выданного соответствующим СРО;
- заверенную копию разрешения (лицензии) Застрахованного лица на право проведения соответствующей деятельности, выданную в установленном порядке государственным органом, если для осуществления работ, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, требуется ее наличие;
- копию вступившего в законную силу решения суда, если требование потерпевшего о возмещении вреда было рассмотрено в судебном порядке;
- документы (или их заверенные копии), подтверждающие факт причинения и размер вреда, составленные Застрахованным лицом по факту произошедшего события;
- документы (или их заверенные копии), выданные компетентными государственными органами (МВД, МЧС) и иными организациями, техническими и экспертными комиссиями (в том числе, уполномоченными органами в области строительства, специализированными экспертными организациями в области проектирования и строительства), составленные по итогам установления причин нарушения законодательства, а также медицинскими учреждениями или иными организациями, подтверждающие факт наступления страхового случая, а также позволяющие судить о причинах и обстоятельствах причинения вреда и его размере, в том числе:
 - документы, подтверждающие причинно-следственную связь между осуществлением указанных в Договоре страхования работ, влияющих на безопасность объекта капитального строительства и причинением вреда жизни, здоровью, имуществу других лиц, окружающей среде;
 - документ, удостоверяющий личность Выгодоприобретателя (физического лица);
 - документы, подтверждающие произведенные расходы по уменьшению убытков.

10.3. В зависимости от вида причиненного вреда Выгодоприобретатель должен также предоставить следующие документы:

10.3.1. При предъявлении требований о возмещении вреда жизни физических лиц:

- заявление с перечислением членов семьи погибшего, а также указанием лиц, находившихся на его иждивении и имеющих право на получение от него содержания;
- копия свидетельства о смерти или заключения судебно-медицинской экспертизы;
- документы, подтверждающие нахождение нетрудоспособных лиц на иждивении или наличия у них прав на получение от умершего лица содержания (в случае смерти кормильца);
- свидетельство о рождении ребенка (детей), если на момент страхового случая на иждивении умершего находились несовершеннолетние дети;
- справка о заработке (доходе) который умерший имел либо определенно мог иметь;
- заключение (справка медицинского учреждения, органа социального обеспечения) о необходимости постороннего ухода, если на дату страхового случая на иждивении погибшего находились лица, которые нуждались в постороннем уходе;
- справка образовательного учреждения о том, что член семьи погибшего, имеющий право на получение возмещения вреда, обучается в образовательном учреждении, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились лица, обучающиеся в образовательном учреждении;
- справка органа социального обеспечения (медицинского учреждения, органа местного самоуправления, органа социального обеспечения) о том, что один из родителей, супруг либо другой член семьи погибшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились неработающие члены семьи, занятые уходом за его родственниками, нуждающимися в постороннем уходе;
- документы, подтверждающие размер произведенных расходов на погребение умершего (счета учреждений и ритуальных фирм об оплате оказанных услуг на погребение).

10.3.2. В случае причинения вреда здоровью физических лиц:

10.3.2.1. при предъявлении требования о возмещении утраченного потерпевшим заработка (дохода) в связи со страховым случаем, повлекшим утрату профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности - общей трудоспособности:

- документы (заключения) медицинских учреждений, медико-социальных или иных экспертных комиссий о характере и степени тяжести вреда, причиненного здоровью, продолжительности периода нетрудоспособности;
- документы, подтверждающие утраченный потерпевшим заработок (доход), который потерпевший имел либо определенно мог иметь;
- справка или иной документ о среднем месячном заработке (доходе), стипендии, пособиях, пенсии, которые потерпевший имел на день причинения вреда его здоровью;
- документы, подтверждающие доходы потерпевшего, которые учитываются при определении размера утраченного заработка (дохода).

10.3.2.2. При предъявлении требований о возмещении дополнительно понесенных физическим лицом расходов, вызванных причинением вреда здоровью в результате страхового случая, на лечение и приобретение лекарств, на бесплатное получение которых потерпевший не имел права (в том числе сверх базовой программы обязательного медицинского страхования):

- выписка из истории болезни, выданная лечебным заведением;
- документы (чеки, квитанции), подтверждающие оплату приобретенных лекарств;
- выданный лечебным учреждением документ, подтверждающий оплату лечения.

10.3.2.3. При предъявлении требований о возмещении дополнительно понесенных физическим лицом расходов, вызванных причинением вреда здоровью в результате страхового случая (кроме расходов на лечение и приобретение лекарств), предоставляется выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке медицинское заключение, заключение медико-социальной или судебно-медицинской экспертизы о необходимости дополнительного питания, постороннего ухода, протезирования, санаторно-курортного лечения, а также:

- при предъявлении требования о возмещении расходов на дополнительное питание:
 - справка медицинского учреждения о составе необходимого для потерпевшего суточного продуктового набора дополнительного питания;
 - документы, подтверждающие оплату приобретенных продуктов из продовольственного набора дополнительного питания (оплаченные счета, чеки или квитанции);
 - справка органов местного самоуправления или других уполномоченных органов о сложившихся в данном регионе ценах на продукты, входящие в суточный продуктовый набор дополнительного питания;
- при предъявлении требования о возмещении расходов, связанных с посторонним уходом - документы, подтверждающие оплату оказанных услуг (оплаченные счета, чеки или квитанции, копии договора об оказании возмездных услуг и актов об оказанных услугах, расписки об оплате оказанных услуг);
- при предъявлении требования о возмещении расходов, связанных с протезированием - документы, подтверждающие оплату услуг по протезированию (оплаченные счета, чеки или квитанции);
- при предъявлении требования о возмещении расходов на санаторно-курортное лечение:
 - выписка из истории болезни, выданная учреждением, в котором осуществлялось санаторно-курортное лечение;
 - копия санаторно-курортной путевки или иного документа, подтверждающего получение санаторно-курортного лечения, заверенного в установленном порядке;
 - документы, подтверждающие оплату путевки на санаторно-курортное лечение (оплаченные чеки, квитанции);
- при предъявлении требования о возмещении расходов, связанных с подготовкой потерпевшего физического лица к другой профессии:
 - счет на оплату профессионального обучения (переобучения);
 - копия договора с организацией, осуществляющей профессиональное обучение (переобучение);
 - документ, подтверждающий оплату профессионального обучения (переобучения).

10.3.4. При предъявлении требования в части компенсационной выплаты сверх возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ – документы, подтверждающие факт смерти потерпевшего или причинения тяжкого вреда здоровью потерпевшего или причинения средней тяжести вреда здоровью потерпевшего.

10.3.5. В случае причинения вреда имуществу:

10.3.5.1. других лиц (кроме объекта капитального строительства):

- документы, подтверждающие право собственности или право хозяйственного ведения потерпевшего на погибшее (утраченное) или поврежденное имущество, либо право на получение страховой выплаты при повреждении, гибели (утрате) имущества;
- документ, удостоверяющий личность Выгодоприобретателя физического лица, собственника поврежденного имущества либо владельца поврежденного имущества по другим законным основаниям;
- экономические и бухгалтерские документы и расчеты, подтверждающие действительную стоимость погибшего (утраченного) или поврежденного имущества - чеки, счета, квитанции, а также сметы на расходы по восстановлению поврежденного имущества, позволяющие определить стоимость ремонтно-восстановительных работ;
- заключения специалистов (экспертов, независимых оценщиков) о размере причиненного вреда (если проводилась экспертиза или оценка);
- документы, которые потерпевший считает необходимыми для обоснования своего требования о возмещении причиненного вреда, в том числе счета, квитанции, подтверждающие стоимость ремонта поврежденного имущества.

10.3.5.2. объекту капитального строительства:

- документы, подтверждающие право собственности или право хозяйственного ведения потерпевшего на объект (часть объекта) капитального строительства;
- заключения специалистов (экспертов, независимых оценщиков) о размере и причинах вреда, причиненного объекту капитально строительства (если проводилась экспертиза или оценка);
- документы, подтверждающие размер затрат на восстановление объекта капитального строительства.

10.3.6. В случае причинения вреда окружающей природной среде:

- заключения экспертных организаций, комиссий, свидетельствующих о нарушении установленных нормативов состояния окружающей среды, а также документы, позволяющие определить стоимость необходимых восстановительных мероприятий;
- проекты (планы) восстановительных или рекультивационных работ;
- документы, подтверждающие фактические затраты на восстановление нарушенного в результате страхового случая состояния окружающей среды, в соответствии с методиками исчисления размера вреда окружающей среде.

10.4. В случае предъявления Застрахованному лицу в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ регрессных требований собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками и техническими заказчиками объектов незавершенного строительства или Страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям:

- помимо указанных в п. п. 10.2. – 10.3.6. документов должны быть предоставлены следующие документы:
- соответствующее регрессное требование;
- документ, подтверждающий статус собственника, концессионера здания или сооружения, застройщика или технического заказчика объекта незавершенного строительства (концессионер представляет также надлежаще заверенную копию концессионного соглашения, а технический заказчик – надлежаще заверенную копию договора с застройщиком);
- документ, удостоверяющий личность Страхователя (Выгодоприобретателя), иного получателя страховой выплаты, а также ИНН (при наличии), СНИЛС (при наличии), Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (для юридического лица);
- документы, подтверждающие возмещение собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками и техническими заказчиками объектов незавершенного строительства вреда, причиненного личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие соответственно разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, а также осуществление компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом;
- вступившие в силу решение (постановление, определение) суда о возмещении вреда или взыскании убытков на основании обратного требования (регресса), в случае если дело передавалось на рассмотрение суда.

10.5. В случае предъявления регрессных требований Страховщиком, застраховавшим гражданскую ответственность собственников, концессионеров зданий, сооружений, застройщиков или техническими заказчиками объектов незавершенного строительства, и выплативших страховое возмещение потерпевшему,

- помимо указанных в п. п. 10.2. – 10.3.6. документов должны быть предоставлены следующие документы:
- надлежаще заверенная копия Договора страхования;
- документ, подтверждающий осуществление Страховщиком выплаты страхового возмещения потерпевшему.

10.6. Страховщик вправе сократить перечень документов, требуемых для предоставления Страхователем в соответствии с пунктами 10.1. – 10.5. настоящих Правил.

10.7. Если Застрахованное лицо не предоставило Выгодоприобретателю документы, касающиеся Застрахованного лица, Страховщик вправе запрашивать их у Застрахованного лица самостоятельно.

Застрахованное лицо обязано предоставить Страховщику запрошенные документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления к нему соответствующего запроса.

10.8. Страхователь, Страховщик и Выгодоприобретатель, которому был нанесен ущерб, могут согласовать внесудебное урегулирование предъявленных требований и предоставление страхового возмещения по ним при наличии необходимых и достаточных документов указанных в п. п. 10.2. – 10.6., подтверждающих факт, характер, причину страхового случая, размер причиненного ущерба, а также подписанного Страховщиком, Страхователем и пострадавшим лицом акта о досудебном урегулировании требования о возмещении вреда.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВРЕДА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ. СУБРОГАЦИЯ.

11.1. Страховщик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, после получения надлежащим образом оформленных документов, принять решение о признании или не признании случая страховым, оформить страховой акт или мотивированный отказ в страховой выплате.

Срок принятия решения о страховой выплате исчисляется со дня, следующего за днем получения Страховщиком заявления о страховой выплате и всех предусмотренных в разделе 10 настоящих Правил документов (последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Правилами страхования и (или) Договором страхования).

Страховое возмещение выплачивается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты утверждения Страховщиком страхового акта.

11.2. Выплата страхового возмещения производится:

11.2.1. Если требование о выплате страхового возмещения предъявлено Выгодоприобретателем – Выгодоприобретателю, либо, по его письменному указанию, собственникам, концессионерам зданий, сооружений, застройщикам или техническим заказчикам строящихся объектов или Страховщикам, застраховавшим их ответственность по соответствующим требованиям. В случае, если убыток заявлен в порядке п. 11.12. настоящих Правил – выплата производится Застрахованному лицу.

11.3. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет потерпевшего или день их выдачи потерпевшему лицу через кассу Страховщика.

11.4. В случаях, когда Выгодоприобретатель не согласен с размером страхового возмещения, он вправе привлечь для определения размера вреда экспертов, предварительно согласовав их кандидатуры со Страховщиком.

11.5. Страховое возмещение включает:

11.5.1. По страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью физических лиц:

а) утраченный потерпевшим в результате потери трудоспособности заработок (доход), определенный в соответствии с гражданским законодательством, который имело либо определено могло иметь лицо, здоровье которого повреждено;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

г) расходы на погребение потерпевшего в случае его смерти.

11.5.2. По страховым случаям, связанным с причинением вреда:

11.5.2.1. имуществу потерпевших (кроме объекта капитального строительства):

а) действительная стоимость погибшего имущества на момент наступления страхового случая (рассчитанная с учетом износа), за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования или реализации;

б) расходы по восстановлению поврежденного имущества с учетом износа. В расходы по восстановлению включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по восстановлению.

11.5.2.2. объекту капитального строительства - реальные затраты на восстановление объекта капитального строительства в то состояние, в котором он находился на момент сдачи его Застрахованным лицом Заказчику, с учетом износа и стоимости остатков, годных для дальнейшего использования или реализации.

11.5.3. По страховым случаям, связанным с причинением вреда окружающей среде: документально подтвержденные расходы по расчистке загрязненной территории и другим восстановительным мероприятиям по ликвидации последствий страхового случая, согласно расчетам специализированных организаций, уполномоченных органами исполнительной власти, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды, в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде. При этом учитываются только те расходы (или их соответствующая доля), которые обусловлены непосредственно страховым случаем и не относятся к ликвидации загрязнений и иных нарушений норм состояния окружающей среды, существовавших на данной территории до его наступления.

11.5.4. Убытки Застрахованного лица в случае предъявления к нему регрессных требований собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками или техническими заказчиками объектов незавершенного строительства или Страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, могут быть как в виде расходов, которые Застрахованное лицо уже произвело с письменного согласия Страховщика, а также неизбежно должно произвести для удовлетворения регрессных требований.

11.5.5. В сумму страхового возмещения по Договору страхованию также включаются убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, по причине возмещения ими в соответствии с гражданским законодательством вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, вследствие недостатков работ Застрахованного лица и выплаты компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.

Выплата страхового возмещения в части компенсации убытков производится вышеуказанным лицам на основании их регрессного требования к Страхователю (Застрахованному лицу) в размере возмещенного ими вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ

11.6. Расходы по оплате услуг экспертов, предусмотренные п. 11.4., несет:

11.6.1. Выгодоприобретатель, если в результате проведения экспертизы будут подтверждены выводы Страховщика в отношении величины вреда;

11.6.2. Страховщик - в случае, если величина вреда, установленная в результате проведения экспертизы, превысит величину вреда, определенную Страховщиком.

11.7. В случае, если установленная в результате проведения экспертизы величина вреда превысит величину, определенную Страховщиком, Страховщик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения экспертного заключения, выплатить причитающуюся Выгодоприобретателю сумму в размере образовавшейся разницы, но в общей сложности не более размера страховой суммы, установленной Договором страхования.

11.8. В случае урегулирования спора в судебном порядке, страховая выплата производится в размере, определенном вступившим в законную силу решением суда, но не более размера страховой суммы, установленной условиями Договора страхования.

11.9. Страховая выплата производится в размере, не превышающем предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации размера возмещения вреда, включая, но не ограничиваясь требованиями Градостроительного кодекса РФ в пределах установленной Договором страховой суммы.

11.10. В случаях, когда после выплаты страхового возмещения, выяснится, что Выгодоприобретатель не имел права на получение выплаты страхового возмещения, Страховщик имеет право предъявить Выгодоприобретателю требование о взыскании неосновательного обогащения.

11.11. Если страховой суммы недостаточно для возмещения вреда по всем заявленным требованиям, в первую очередь возмещается вред, причиненный жизни и здоровью физических лиц.

11.12. Если Застрахованное лицо самостоятельно компенсировало Выгодоприобретателю вред, и такие расходы предварительно письменно согласованы Страховщиком или признаны обоснованными, Страховщик производит выплату страхового возмещения Застрахованному лицу при условии предоставления документов, указанных в п. 10.2, а также документов, подтверждающих размер возмещения вреда Выгодоприобретателю, но не более страховой суммы.

Если Застрахованное лицо самостоятельно возместило убытки на основании регрессных требований, предъявленных на основании части 5 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, собственникам, концессионерам зданий и сооружений, застройщикам или техническим заказчикам, если соответствующим договором с ними предусмотрена их обязанность возместить причиненный вред (регредиентам), или Страховщикам, застраховавшим их гражданскую ответственность за вред, причиненный соответственно вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществившим выплату страхового возмещения и компенсации в установленном законом размере потерпевшим, Страховщик производит выплату страхового возмещения Застрахованному лицу при условии предоставления документов, указанных в Договоре страхования и в настоящих Правилах, а также документов, подтверждающих размер возмещения убытков регредиентом или Страховщиком, но не более страховой суммы, установленной условиями Договора страхования.

11.13. Страховщик не несет ответственности за просрочку исполнения обязанности по осуществлению выплаты страхового возмещения, если такая просрочка имела место вследствие не указания либо некорректного указания Страхователем (Выгодоприобретателем) реквизитов получателя страхового возмещения.

11.14. Страховщик вправе отсрочить страховую выплату:

- в случае возбуждения административного или уголовного дела по факту причинения вреда - до окончания или приостановления производства по делу;

- в случае возбуждения против Выгодоприобретателя судебного дела, непосредственно связанного с обстоятельствами причинения вреда, до принятия судебного решения или приостановления производства по делу;

- если последний предоставленный документ, из списка документов, указанных в настоящих Правилах, не надлежащим образом оформлен. При этом Страховщик обязан 15 (пятнадцати) рабочих дней уведомить лицо, подавшее заявление на страховую выплату с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов;

- если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

- если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до окончания расследования или судебного разбирательства;

- если получателем страховой выплаты не является лицо, обратившееся к Страховщику с заявлением на страховую выплату, до предоставления Страховщику от получателя страховой выплаты документа, удостоверяющего личность получателя выплаты. В этом случае, срок принятия решения (единый срок урегулирования требования о страховой выплате) начинает течь не ранее получения Страховщиком данного документа;

- если лицо, обратившееся за страховой выплатой, не предоставило банковских реквизитов, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке, осуществление страховой выплаты продлевается (приостанавливается) на срок до получения указанных сведений. При этом Страховщик обязан уведомить обратившееся лицо о факте приостановки выплаты и запросить у него недостающие сведения.

11.15. Страховая выплата производится в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным Законом «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Страховая выплата производится по безналичному расчету путем перечисления на банковский счет получателя страховой выплаты.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет Страхователя (Выгодоприобретателя), либо день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика.

11.16. Страховщик вправе отказать Страхователю в страховой выплате, если Страхователь (или Выгодоприобретатель, которому известно о заключении Договора страхования в его пользу), после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный Договором страхования срок указанным в Договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на

его обязанности выплатить страховое возмещение.

В случае принятия решения об отказе в страховой выплате, Страховщик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения всех необходимых документов в соответствии с настоящими Правилами страхования, обязан письменно сообщить об этом Страхователю (Выгодоприобретателю), с обоснованием причин отказа.

11.17. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

а) умысла Страхователя, Выгодоприобретателя, их представителей или работников, в том числе в связи с совершением ими умышленного преступления; Страховщик не освобождается от страховой выплаты по Договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью потерпевших, если вред им причинен по вине ответственного за него лица (п.2, ст.963 ГК РФ);

б) Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

11.18. Страховщик также освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что:

11.18.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

11.18.2. Страхователь не представил необходимые документы для определения причин и размера причиненного страховым случаем убытка, а также для определения размера страхового возмещения согласно перечню, определенному настоящими Правилами страхования.

11.18.3. Вред причинен в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в т.ч. в результате издания указанными органами и должностными лицами актов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

11.19. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если по результатам рассмотрения представленных документов Страховщик придет к выводу, что страховой случай не наступил, либо если Страхователь (Застрахованное лицо) признал свою ответственность без должных для Страховщика оснований.

11.20. В случае, если Страховщик примет положительное решение по заявленному Выгодоприобретателем событию, имеющему признаки страхового случая, но Страхователь (Застрахованное лицо) по тем или иным причинам возражает против выплаты страхового возмещения – Страховщик обязан отказать Выгодоприобретателю в выплате, при условии, что Страхователь (Застрахованное лицо) не был привлечен как причинитель вреда у установленной ответственности.

11.21. После осуществления Страховщиком страховой выплаты к нему переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Застрахованное лицо имеет к лицу, ответственному за вред и убытки, возмещенные в результате страхования.

Суброгация применяется при наличии лица, иного чем Застрахованное лицо, по страховому случаю в связи с наступлением которого Страховщик произвел выплату, ответственного за вред и убытки, возмещенные в результате страхования.

Перешедшее право требования осуществляется Страховщиком с соблюдением законодательства РФ, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за вред и убытки. Застрахованное лицо обязано передать Страховщику все документы и доказательства, а также сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

12.1. При заключении и в период действия Договора страхования Страхователь обязан информировать Страховщика обо всех действующих Договорах страхования по аналогичным рискам, заключенным им с другими страховыми организациями в отношении данного объекта страхования.

12.2. Если на момент наступления страхового случая в отношении данного объекта страхования по аналогичным рискам действовали Договоры страхования, заключенные с другими страховыми организациями, то страховое возмещение по убытку распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых объект страхования застрахован каждой страховой организацией, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, выпадающей на его долю.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами условий Договора страхования, возникающие споры разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения согласия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.2. Претензии по выплате страхового возмещения могут быть предъявлены в пределах срока исковой давности, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

14. ДОСУДЕБНОЕ УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ (вступает в силу 28 ноября 2019 г.)

14.1. При наличии разногласий между Страхователем (Выгодоприобретателем), не являющимся потребителем финансовых услуг, определенным в соответствии с Федеральным законом «Об уполномоченном по правам

потребителей финансовых услуг»¹, и Страховщиком относительно исполнения последним своих обязательств по Договору страхования до предъявления к Страховщику иска, вытекающего из неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по Договору страхования, несогласия указанного в настоящем пункте Страхователя (Выгодоприобретателя) с размером осуществленной Страховщиком страховой выплаты, указанный в настоящем пункте Страхователь (Выгодоприобретатель) направляет Страховщику претензию с документами, приложенными к ней и обосновывающими требование Страхователя (Выгодоприобретателя).

Претензия подлежит рассмотрению Страховщиком в течение 30 (тридцати) дней со дня ее поступления к Страховщику. В течение указанного срока Страховщик обязан удовлетворить выраженное Страхователем (Выгодоприобретателем) требование о надлежащем исполнении обязательств по Договору страхования или направить мотивированный отказ в удовлетворении такого требования.

14.2. При наличии разногласий между Страхователем (Выгодоприобретателем), являющимся потребителем финансовых услуг, определенным в соответствии с Федеральным законом «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» (далее – потребитель), и Страховщиком относительно исполнения последним своих обязательств по Договору страхования, если размер требований потребителя о взыскании денежных сумм не превышает 500 тысяч рублей и требования не связаны с компенсацией морального вреда и возмещением убытков в виде упущенной выгоды, до предъявления к Страховщику иска, вытекающего из неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по Договору страхования, несогласия указанного в настоящем пункте Страхователя (Выгодоприобретателя) с размером осуществленной Страховщиком страховой выплаты, указанный в настоящем пункте Страхователь (Выгодоприобретатель) должен направить Страховщику заявление в письменной или электронной форме (далее - заявление потребителя).

14.2.1. Страховщик обязан рассмотреть заявление потребителя в порядке, установленном Федеральным законом «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» и направить ему мотивированный ответ об удовлетворении, частичном удовлетворении или отказе в удовлетворении предъявленного требования:

1) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления потребителя в случае, если указанное заявление направлено в электронной форме по стандартной форме, которая утверждена Советом Службы финансового уполномоченного, и если со дня нарушения прав потребителя прошло не более 180 (ста восьмидесяти) дней;

2) в течение 30 (тридцати) дней со дня получения заявления потребителя в иных случаях.

14.2.2. Ответ на заявление потребителя направляется по адресу электронной почты потребителя, а при его отсутствии по почтовому адресу.

14.2.3. Потребитель вправе направить обращение финансовому уполномоченному² после получения ответа Страховщика либо в случае неполучения ответа Страховщика по истечении соответствующих сроков рассмотрения Страховщиком заявления потребителя, установленных частями 1 и 2 пункта 14.2.1. настоящих Правил страхования.

14.2.4. Обращение направляется потребителем лично, за исключением случаев законного представительства. При направлении обращения законным представителем потребителя к обращению прилагаются документы, подтверждающие полномочия законного представителя.

14.3. В случае если размер требований потребителя финансовых услуг превышает 500 тысяч рублей либо требования потребителя финансовых услуг касаются вопросов, связанных с компенсацией морального вреда и возмещением убытков в виде упущенной выгоды, потребитель финансовых услуг вправе заявить указанные требования в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей» в судебном порядке без направления обращения финансовому уполномоченному.

¹ Для целей указанного Федерального закона под потребителем финансовых услуг понимается физическое лицо, являющееся стороной Договора, либо лицом, в пользу которого заключен Договор, либо лицом, которому оказывается финансовая услуга в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

² <https://finombudsman.ru/>

РАЗМЕР БАЗОВЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК

(в процентах от страховой суммы)

Таблица 1.Размер тарифной ставки

Риск	Базовая тарифная ставка
1. Возникновение гражданской ответственности Страхователя в виде обязанности возместить в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации вред, причиненный Третьим лицам в течение срока действия Договора страхования, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 2. Возникновение обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков собственником или концессионером, либо Страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками указанных в Договоре работ 3. Возникновение обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо Страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренной законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками, указанных в настоящем Договоре работ	0,32

В зависимости от различных факторов, влияющих на степень страхового риска, Страховщик имеет право применять поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам (Таблица 2).

Таблица 2. Поправочные коэффициенты

№ п/п	Фактор	Коэффициент
1	В зависимости от видов строительной деятельности:	
	- инженерные изыскания	1,1
	- подготовка проектной документации	1,0
	- строительство, реконструкция, капремонт	1,2
2	В зависимости от опыта работы Страхователя (его сотрудников):	
	- до 3 лет включительно	1,3
	- от 3 до 10 лет включительно	1,0
	- более 10 лет	0,90
3	В зависимости от стоимости работ, руб.:	
	до 1 000 000	1
	от 1 000 001 до 3 000 000	0,98
	от 3 000 001 до 5 000 000	0,95

	от 5 000 001 до 10 000 000	0,92
	более 10 000 001	0,88
4	Наличие действующих Договоров страхования АО СК «БАСК»	0,98
5	В зависимости от количества видов работ:	
	до 10	1
	от 11 до 20	0,95
	от 21 до 30	0,9
	более 31	0,85
6	В зависимости от размера франшизы	0,6-1,0
7	При безубыточном страховании	0,4-1,0
8	При наличии убытков в предыдущих периодах и их сумм	1,0-2,0
9	При уплате страховой премии в рассрочку (в зависимости от количества платежей и их сроков)	1,0-1,5
10	В зависимости от характеристик возводимого объекта	0,5-1,7
11	В зависимости от вида проводимых работ	0,6-1,4
12	В зависимости от наличия/отсутствия мер обеспечения безопасности строительной площадки	0,7-1,4
13	В зависимости от наличия/отсутствия мер обеспечения пожарной безопасности строительной площадки	0,8-1,3
14	В зависимости от территории нахождения страхуемого объекта	1,0-1,5
15	При наличии претензий в связи с осуществлением деятельности за последние 5 лет	1,2-2,0
16	При наличии ретроактивной даты в Договоре страхования:	
	- да	1,4
	- нет	1,0
17	При наличии дополнительного периода в Договоре страхования	1,4
17	При наличии деятельности в период страхования в отношении:	
	- уникальных объектов	1,1
	- особо опасных и технически сложных объектов	1,2
18	Прочие факторы	0,2-5,0

При заключении Договоров страхования на срок более одного года, страховая премия вносится за каждый год страхования отдельно в соответствии с размером страхового тарифа, рассчитанного на 1 год страхования. При страховании на срок менее года Страховщик применяет к тарифу понижающий коэффициент из Таблицы 3:

Таблица 3. Поправочные коэффициенты, в зависимости от срока действия Договора.

Срок страхования (месяцев)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Коэффициент к годовому тарифу	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00