

Утверждены приказом  
Генерального директора  
АО СК «БАСК»  
от 30 апреля 2019 года № 78-УК  
действует с 7 мая 2019 года

## **Программа комплексного страхования «Квартирный экспресс»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Программа страхования «Квартирный экспресс» (далее - Программа) разработана в соответствии с гражданским законодательством, Законом «Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации», на основании Правил страхования имущества физических лиц, утвержденных приказом от 30 апреля 2019 года № 66-УК и Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам, утвержденных приказом от 30 апреля 2019 года № 58-УК.

В соответствии с данной Программой страхованию подлежит:

- а) имущество, принадлежащее физическим лицам на праве собственности или на любом ином законном (правовом) основании;
- б) гражданская ответственность физических лиц за вред, причиненный третьим лицам в связи с владением, оговоренным в Договоре страхования имуществом — его содержанием, использованием, эксплуатацией и т.п.

### **2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

**Страховщик** - Акционерное общество Страховая компания «БАСК» (АО СК «БАСК»), созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившее лицензию на осуществление страхования в установленном Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» порядке.

**Страхователями** признаются дееспособные физические лица, являющиеся российскими гражданами, заключившие со Страховщиком Договор страхования.

#### **Выгодоприобретатель:**

- а) (по страхованию имущества) — лицо, имеющее право на получение страхового возмещения, которое должно быть подтверждено предъявлением Страховщику Договора страхования, а также подтверждением своего имущественного интереса в сохранении имущества.

#### **Выгодоприобретатель:**

- а) (по страхованию гражданской ответственности) — третье лицо, имеющее право на получение страхового возмещения, имуществу которого причинен вред в результате непреднамеренных действий Застрахованного лица, при условии возникновения у Застрахованного лица в связи с этим фактом обязанности в установленном гражданским законодательством порядке возместить вред, причиненный имуществу таких лиц.

**Застрахованное лицо** - лицо, риск ответственности которого за причинение вреда имуществу третьих лиц застрахован по Договору страхования. В соответствии с настоящей Программой, Застрахованными лицами являются — Страхователь и/или лица, зарегистрированные по адресу, указанному в Договоре страхования в качестве Территории страхования.

### **3. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Территория страхования — определенное в Договоре страхования помещение, которое является местом действия страхования (территория действия страховой защиты).

3.1.1. **По страхованию имущества** территорией страхования является указанное в Договоре страхования место нахождения имущества — точный адрес расположения квартиры.

При удалении застрахованного имущества с территории страхования страховая защита прекращается.

3.1.2. **По страхованию гражданской ответственности** территорией страхования является место фактического причинения вреда третьим лицам в связи с владением квартирой (имуществом), оговоренным Договором страхования.

### **4. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

4.1. Объектами страхования в соответствии с настоящей Программой являются:

4.1.1. В части страхования имущества - имущественные интересы Страхователя/Застрахованного лица (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества.

4.1.2. В части страхования гражданской ответственности Страхователя/Застрахованного лица - имущественные интересы Страхователя/Застрахованного лица, связанные с причинением вследствие владения данным имуществом вреда имуществу Третьих лиц (Выгодоприобретателей) и возникновение обязанности возмещения указанного вреда.

4.2. В рамках настоящей Программы под «имуществом» понимается движимое и недвижимое имущество:

- внутренняя отделка в квартире в кирпичном/панельном или блочном исполнении, включая дверные и оконные блоки (включая остекление), полы (исключая перекрытия), легкие внутренние перегородки (выполненные из ДВП (древесноволокнистых плит), ДСП (древесностружечных плит), ГКЛ (гипсокартонных листов), фанеры и иных материалов), слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка или стен с внутренней стороны, внутренняя отделка лоджии;

- инженерное оборудование, включая сантехническое оборудование: смесители, умывальники, унитазы, ванны, гидромассажные ванны любых видов, биде, душевые кабины любых видов, радиаторы отопления, полотенцесушители и т.п.; отопительные приборы (бойлеры, водонагреватели и т.д.); оборудование саун, бань, каминов, бассейнов; системы кондиционирования и вентиляции; системы видеонаблюдения, домофоны, видеодомофоны, охранные системы; подогрев полов (водяной, электрический); электрические счетчики, электроустановочные и иные аналогичные изделия;

- домашнее имущество, включая мебель (встроенная, корпусная (отдельностоящая)), бытовая техника (холодильники, морозильники; посудомоечные, стиральные, швейные машины; сушильные и духовые шкафы; электрические, газовые плиты и микроволновые печи и т.п.); вычислительная техника, оргтехника, периферийные устройства; телевизоры, радио-, аудио-, видеотехника, средства связи; предметы домашнего обихода, предметы интерьера и т.д.

4.3. По настоящей Программе не принимаются на страхование:

4.3.1. квартиры, находящиеся в ипотеке;

4.3.2. квартиры в ветхих и полуразрушенных строениях, а также квартиры, находящиеся в домах, построенных до 1950 года включительно;

4.3.3. квартиры в домах, подлежащих сносу, реконструкции, капитальному ремонту в период действия Договора (полиса);

4.3.4. квартиры в домах деревянного исполнения;

4.3.5. коммунальные квартиры, отдельные комнаты, общежития, фонды временного отселения, подвальные и чердачные помещения.

4.4. Страховая защита не распространяется на гражданскую ответственность, связанную с:

4.4.1. требованиями о возмещении, причиненного в результате действий Застрахованного лица, не связанных с владением, пользованием застрахованной квартирой;

4.4.2. профессиональной деятельностью Страхователя (Застрахованного лица);

4.4.3. требованиями, предъявляемыми друг к другу Застрахованными лицами, гражданская ответственность которых застрахована в рамках одного Договора страхования.

4.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

- военных действий, также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

4.6. Страховщик также освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

## **5. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

5.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

5.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное настоящей Программой, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю.

Страховыми случаями по настоящей программе признаются:

5.2.1. Страховым случаем по Страхованию имущества является наступление одного из следующих событий:

«Действие огня» (в соответствии с п. 4.2.1 Правил страхования имущества физических лиц);

«Воздействие жидкости» (в соответствии с п. 4.2.2 Правил страхования имущества физических лиц);  
«Стихийные бедствия» (в соответствии с п. 4.2.3 Правил страхования имущества физических лиц);  
«Противоправные действия третьих лиц» (в соответствии с п. 4.2.4 Правил страхования имущества физических лиц).

5.2.2. Страховым случаем по страхованию гражданской ответственности признается факт установления обязанности Страхователя/Застрахованного лица возместить вред, причиненный имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) в результате непреднамеренно возникших по вине Страхователя/Застрахованного лица в результате владения, пользования застрахованной квартирой (в соответствии с п. 3.2. Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам).

5.3. По настоящей Программе страхование осуществляется как в комбинации двух рисков п. 5.2.1. и п. 5.2.2. Программы, так и от одного риска по п. 5.2.1. либо по п. 5.2.2.

## 6. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

6.1. Страховой суммой является денежная сумма, определяемая Договором страхования при его заключении и, исходя из которой, устанавливаются размеры страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

6.2. Страховая сумма:

6.2.1. **в части страхования имущества** устанавливается в размере, не превышающем страховой (действительной) стоимости принимаемого на страхование (застрахованного) имущества.

Страховой стоимостью считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения в ценах на момент (на дату) заключения Договора страхования.

6.3. Страховая сумма:

6.3.1. **в части страхования гражданской ответственности** определяется соглашением Страхователя и Страховщика с учетом возможного объема вреда третьим лицам при наступлении страхового события.

6.4. Страховая сумма по настоящей Программе устанавливается в виде лимита ответственности. Лимит ответственности — это максимальная страховая сумма, в пределах которой Страховщик выплатит страховое возмещение по всем страховым случаям, произошедшим в период страхования.

6.5. По условиям настоящей Программы предусмотрено несколько вариантов страхования с фиксированными лимитами ответственности (страховой суммой) и страховой премией в соответствии с Приложением № 1 к настоящей Программе.

6.6. По условиям настоящей Программы страховая премия может уплачиваться единовременно или в рассрочку до трех месяцев, при этом первая часть взноса вносится в размере не менее 40%, если иное не оговорено Договором (полисом) страхования.

В случае неуплаты в установленные сроки очередных взносов (очередного взноса) или их уплаты не в полном объеме в указанный в полисе срок, действие полиса прекращается при условии, что Страховщик направит Страхователю соответствующее уведомление о том, что полис досрочно прекращен в связи с неуплатой очередного страхового взноса (в этом случае Договор прекращается с даты направления Страховщиком указанного уведомления, если иной срок не установлен в уведомлении).

## 7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

7.1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящей Программой страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию), при наступлении Договором страхования события (страхового случая), возместить в пределах оговоренной Договором суммы (страховой суммы) страховой выплаты лицу, в пользу которого заключен Договор страхования.

7.2. Договор заключается на основании устного заявления Страхователя, путем оформления страхового полиса, подписанного Страхователем и Страховщиком в соответствии с образцом в Приложении № 3 к настоящей Программе.

7.3. Договор страхования в соответствии с настоящей Программой может заключаться с осмотром и без осмотра имущества, без составления или с составлением описи страхуемого домашнего имущества (Приложение № 2 к настоящей Программе).

7.4. Договор страхования в соответствии с настоящей Программой **в части страхования имущества** заключается на следующих условиях:

7.4.1. **«Пропорциональное страхование»** - страховая выплата осуществляется в размере,

пропорциональном отношении страховой суммы к действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества.

7.4.2. «С уменьшаемой (агрегатной) страховой суммой» - страховая сумма является совокупным лимитом возмещения Страховщика по всем страховым случаям, произошедшим за время действия Договора страхования. Страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения по случаям повреждения застрахованного имущества. Договор страхования прекращает свое действие с момента, когда общая сумма выплаченного страхового возмещения достигнет установленной Договором страхования страховой суммы, либо после выплаты страхового возмещения по случаю уничтожения или утраты имущества.

7.4.3. «С учетом износа» - в ремонтно-восстановительные работы включается стоимость материалов и запасных частей, необходимых для восстановления застрахованного имущества, с учетом накопленного износа заменяемых материалов и запасных частей.

7.5. Договор страхования оформляется в письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.6. В случае утраты страхового полиса в период Договора страхования Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат страхового полиса, после чего утраченный страховой полис считается аннулированным и страховые выплаты по нему не производятся.

## 8. СРОК СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается сроком ровно на 12 месяцев.

8.2. Договор (полис) страхования вступает в силу с 00.00 часов 5 (пятого) календарного дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого взноса).

8.3. При пролонгации Договора (полиса) страхования, Договор страхования вступает в силу с 00.00 часов дня, следующего за днем окончания предыдущего Договора (полиса) страхования, при условии оплаты страховой премии (первого взноса) не позднее дня окончания предыдущего Договора (полиса) страхования.

## 9. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

9.1. При наступлении страхового случая выплата страхового возмещения производится в размере фактического ущерба при полном уничтожении объектов страхования или в размере реальных затрат на их восстановление при частичном повреждении.

### В части застрахованного имущества:

9.2. Выплаты страхового возмещения осуществляются в пределах, установленных в полисе страховых сумм и лимитов ответственности Страховщика в соответствии с Таблицей № 1:

*Таблица № 1. При страховании внутренней отделки и инженерного оборудования:*

| Элементы внутренней отделки |                                                                        | Удельный вес (в % от страховой суммы) |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Внутренняя отделка          | Пола                                                                   | 30                                    |
|                             | Потолка                                                                | 5                                     |
|                             | Стен                                                                   | 20                                    |
|                             | Окна и элементы защиты окон, двери межкомнатные и входные              | 30                                    |
| Инженерное оборудование     | Сантехническое оборудование                                            | 10                                    |
|                             | Отопительные приборы (включая систему кондиционирования)               | 3                                     |
|                             | Электрические счетчики, электроустановочные и иные аналогичные изделия | 2                                     |

9.3. Выплата страхового возмещения по предметам домашнего имущества производится в пределах указанных Страхователем в Описи страховых сумм.

9.4. При страховании домашнего имущества без Описи, выплата страхового возмещения по предметам домашнего имущества производится в пределах лимитов, установленных для категорий имущества в соответствии с Таблицей № 2:

*Таблица № 2. При страховании домашнего имущества*

| Домашнее имущество | Удельный вес (в % от страховой суммы) |
|--------------------|---------------------------------------|
|--------------------|---------------------------------------|

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Мебель                                                                                                                       | 40 |
| Теле-, видео-, аудиоаппаратура, бытовая техника, компьютеры, музыкальные инструменты, электрические строительные инструменты | 40 |
| Ковры, посуда, книги и другие предметы домашнего обихода, инвентарь                                                          | 20 |

9.5. В отношении застрахованного домашнего имущества устанавливается лимит ответственности Страховщика в размере действительной стоимости такого имущества на дату страхового случая, но не более 10% от лимита страхового возмещения по той группе имущества, к которой оно относится.

9.6. Выплата страхового возмещения не производится в отношении предметов домашнего имущества, которые на дату заключения Договора страхования являлись технически неисправным и непригодным для выполнения своих функций либо физический износ которых составлял более 70%.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все вопросы, не оговоренные настоящей Программой, регламентируются положениями соответствующих Правил страхования.

### Тарификатор

| 1. Внутренняя отделка и инженерное оборудование |                        | 2. Домашнее имущество |                        | 3. Гражданская ответственность |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Страховая сумма, руб.                           | Страховая премия, руб. | Страховая сумма, руб. | Страховая премия, руб. | Страховая сумма, руб.          | Страховая премия, руб. |
| 40 000                                          | 280                    | 20 000                | 180                    | 30 000                         | 180                    |
| 50 000                                          | 350                    | 30 000                | 270                    | 40 000                         | 240                    |
| 80 000                                          | 560                    | 40 000                | 360                    | 50 000                         | 300                    |
| 100 000                                         | 700                    | 50 000                | 450                    | 80 000                         | 480                    |
| 120 000                                         | 840                    | 80 000                | 720                    | 100 000                        | 600                    |
| 150 000                                         | 1 050                  | 100 000               | 900                    | 120 000                        | 720                    |
| 200 000                                         | 1 400                  | 120 000               | 1 080                  | 150 000                        | 900                    |
| 250 000                                         | 1 750                  | 150 000               | 1 350                  | 180 000                        | 1 080                  |
| 300 000                                         | 2 100                  | 180 000               | 1 620                  | 200 000                        | 1 200                  |
| 400 000                                         | 2 800                  | 200 000               | 1 800                  | 220 000                        | 1 320                  |
| 500 000                                         | 3 500                  | 250 000               | 2 250                  | 250 000                        | 1 500                  |